

Wzór umowy dla mieszkańców spoza SGH

Umowa nr z dnia

zawarta pomiędzy

Szkołą Główną Handlową w Warszawie z siedzibą przy al. Niepodległości 162, 02-554
Warszawa reprezentowaną przez kierownika Działu Obsługi Studentów
..... zwana w dalszej części umowy Uczelnią lub SGH

a

..... zwanym(a) dalej mieszkańcem.

§ 1

Umowa zawarta jest na czas oznaczony, to jest na okres od do

§ 2

W semestrze, w którym następuje zakwaterowanie SGH oddaje do używania miejsce w pokoju nr w Domu Studenta nr:.... przy ul. w Warszawie wraz z wyposażeniem opisanym w załączniku do umowy.

§ 3

1. Mieszkaniec zobowiązuje się uiścić w terminie do ostatniego dnia miesiąca, w którym się zakwaterował opłatę za miejsce w pokoju, naliczoną za cały okres zadeklarowanego zamieszkania, w wysokościzł (słownie:.....). Opłatę należy wnieść na indywidualne konto bankowe, przydzielone w dniu zakwaterowania przez administrację domu studenta. Obowiązek zapłaty będzie uznawany za wypełniony tylko w przypadku zaksięgowania należnej kwoty na indywidualnym koncie do ostatniego dnia terminu wpłaty określonego w harmonogramie wpłat - wzór - nr 1 .
2. Mieszkaniec ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego, z następujących przyczyn:
 - 1) poważnych przyczyn natury zdrowotnej, udokumentowanych zaświadczeniem lekarskim (np. wykrycie choroby poważnie zagrażającej życiu lub zdrowiu, długoterminowy pobyt w szpitalu);
 - 2) poważnych względów osobistych, odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć członka najbliższej rodziny);
3. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie określonym w ust. 2 wniesiona z góry opłata jest zwracana mieszkańcowi proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu.
4. Mieszkańcowi w pierwszym miesiącu zamieszkania, opłaty nalicza się od dnia zakwaterowania, tzn. wysokość opłaty za pierwszy miesiąc ustala się, dzieląc obowiązującą kwotę opłaty miesięcznej, określoną w zarządzeniu kanclerza, przez 30 i mnożąc przez liczbę dni, w których mieszkaniec korzystał z miejsca w pokoju.

5. Mieszkaniec zobowiązuje się do utrzymania pokoju wraz z umeblowaniem w należytym stanie jak również do pokrycia ewentualnych strat spowodowanych zniszczeniem powierzonego mienia.
6. W celu zabezpieczenia wierzytelności Uczelni wobec mieszkańca wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności w celu zabezpieczenia należności czynszowych, mieszkaniec wniesie kaucję w wysokości zł (słownie:).
7. Kaucja przeznaczona jest także na zabezpieczenie innych wierzytelności Uczelni wobec mieszkańca – zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Domu Studenta SGH.

§ 4

1. Odpowiedzialność materialna mieszkańca obejmuje:
 - 1) szkody wyrządzone w substancji majątkowej domu studenta SGH,
 - 2) roszczenia SGH powstałe wskutek nieterminowego uiszczania opłat za miejsce w domu studenta SGH.
2. Za szkody wyrządzone przez mieszkańca odpowiada on osobiście. W przypadku, gdy szkoda powstała w substancji majątkowej pokoju zajmowanego przez więcej niż jednego mieszkańca, a brak jest możliwości ustalenia stopnia odpowiedzialności poszczególnych uczestników, ponoszą oni odpowiedzialność wspólnie w równych częściach.
3. Za szkody wyrządzone przez osobę odwiedzającą i potwierdzoną przez odwiedzanego mieszkańca, odpowiada, na zasadzie solidarności, gość a także odwiedzany mieszkaniec. W przypadku odmowy naprawienia szkody przez osobę odwiedzającą, za szkody wyrządzone przez nią odpowiada odwiedzany mieszkaniec.

§ 5

Wysokość kwoty odszkodowania za zniszczenie mienia ustala kierownik Działu Obsługi Studentów lub osoba przez niego upoważniona, przyjmując następujące kryteria:

- 1) całkowita utrata funkcjonalności mienia – 100% jego wartości;
- 2) znaczna utrata funkcjonalności mienia – 50% jego wartości;
- 3) nieznaczna utrata funkcjonalności mienia (niewynikająca z naturalnego zużycia) – 10% jego wartości.

§ 6

Wartość innych szkód w mieniu, w tym uszkodzenia lub zniszczenia: okien, ścian, sufitu, podłogi, drzwi i wszelkich instalacji, ustala komisja w skład której wchodzi przedstawiciele Działu Inwestycji i Remontów.

§ 7

W przypadku spowodowania szkody, której wartość przewyższa kwotę kaucji, mieszkaniec zobowiązany jest do pokrycia różnicy w terminie do jednego miesiąca od daty zdarzenia i uzupełnienia kaucji do pełnej wysokości.

§ 8

Przyjęcie i zdanie pokoju nastąpi wyłącznie w obecności upoważnionego pracownika Domu Studenta. Podstawą istnienia lub braku roszczeń jest treść protokołu sporządzonego przez pracownika Domu Studenta w obecności mieszkańca.

§ 9

Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z treścią: Regulaminu Domu Studenta SGH, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Powyższe dokumenty są też ogólnodostępne w administracji domu studenta oraz znajdują się na stronach internetowych jednostek Uczelni.

§ 10

Rozwiązanie umowy następuje na skutek upływu czasu na jaki została zawarta, a także w przypadku:

- 1) wypowiedzenia niniejszej umowy,
- 2) utraty przydzielonego miejsca z przyczyn określonych w Regulaminie Domu Studenta SGH.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
podpis osoby upoważnionej
do podpisania umowy w imieniu SGH

.....
podpis Mieszkańca

ZAŁĄCZNIKI:

- harmonogram wpłat - wzór nr 1.
- oświadczenie o przejęciu w użytkowanie.