

Załącznik nr 1 do Regulaminu Domu Studenta SGH

Wzór umowy o korzystanie z miejsca
dla studenta posiadającego obywatelstwo polskie/doktoranta SGH

Umowa nr z dnia ...

zawarta pomiędzy

Szkołą Główną Handlową w Warszawie z siedzibą przy al. Niepodległości 162,
02-554 Warszawa reprezentowaną przez kierownika Działu Obsługi Studentów -
..... zwana w dalszej części umowy Uczelnią lub SGH

a

..... zwanym(a) dalej studentem/doktorantem.

§ 1

Umowa zawarta jest na czas oznaczony to jest na okres od do
.....

§ 2

W semestrze, w którym następuje zakwaterowanie, SGH oddaje do używania miejsce w pokoju nr w Domu Studenta nr przy ul. w Warszawie wraz z wyposażeniem opisanym w załączniku do umowy. W kolejnym semestrze (jeżeli umowa została zawarta na cały rok akademicki), na wniosek odpowiednio Komisji ds. Akademików Samorządu Studentów lub Odwoławczej Komisji Stypendialnej ds. Doktorantów lub Działu Rekrutacji i Promocji, studentowi/doktorantowi może zostać przydzielone do używania miejsce w innym pokoju.

§ 3

1. Opłata semestralna za miejsce naliczana jest zgodnie z przepisami Regulaminu Domu Studenta SGH i wynosizł/semestr (słownie:
2. Opłata może być uiszczana za cały semestr lub w ratach częściowych. Harmonogram wpłat określa załącznik do niniejszej umowy. Opłatę należy wnieść na indywidualne konto bankowe, przydzielone w dniu zakwaterowania przez administrację domu studenta. Obowiązek zapłaty będzie uznawany za wypełniony tylko w przypadku zaksięgowania należnej kwoty na indywidualnym koncie do ostatniego dnia terminu wpłaty określonego w harmonogramie wpłat.
3. Student/doktorant ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego, z następujących przyczyn:
 - 1) rezygnacji ze studiów lub skreślenia z listy studentów/doktorantów;
 - 2) poważnych przyczyn natury zdrowotnej, udokumentowanych zaświadczeniem lekarskim (np. wykrycie choroby poważnie zagrażającej życiu lub zdrowiu, długoterminowy pobyt w szpitalu);
 - 3) poważnych względów osobistych, odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć członka najbliższej rodziny);
 - 4) względów naukowych (np. otrzymania stypendium naukowego związanego z wyjazdem w celu prowadzenia badań).

4. W przypadku gdy student/doktorant wniósł opłatę za cały semestr z góry a wypowiedzenie umowy następuje w trybie określonym w ust. 3, to przedmiotowa opłata jest zwracana studentowi/doktorantowi proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu.
5. Student/doktorant ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego bez podania przyczyny, jeżeli złoży wypowiedzenie do końca października.
6. Studentom/doktorantom z listy rezerwowej kwaterującym się po okresie wymienionym w § 6 ust. 2 Regulaminu Domu Studenta SGH w pierwszym miesiącu zamieszkania, opłaty nalicza się od dnia zakwaterowania, tzn. wysokość opłaty za pierwszy miesiąc ustala się, dzieląc obowiązującą kwotę opłaty miesięcznej, określoną w zarządzeniu kanclerza przez 30 i mnożąc przez liczbę dni, w których student/doktorant korzystał z miejsca w pokoju.
7. Student/doktorant zobowiązuje się do utrzymania pokoju wraz z umeblowaniem w należyтым stanie jak również do pokrycia ewentualnych strat spowodowanych zniszczeniem powierzonego mienia.
8. W celu zabezpieczenia wiarygodności Uczelni wobec studenta/doktoranta wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności w celu zabezpieczenia należności czynszowych, student/doktorant wniesie kaucję w wysokości zł (słownie:).
9. Kaucja przeznaczona jest także na zabezpieczenie innych wiarygodności Uczelni wobec studenta/doktoranta – zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Domu Studenta SGH.

§ 4

1. Odpowiedzialność materialna mieszkańca obejmuje:
 - 1) szkody wyrządzone w substancji majątkowej Domu Studenta SGH;
 - 2) roszczenia SGH powstałe wskutek nieterminowego uiszczania opłat za miejsce w Domu Studenta SGH.
2. Za szkody wyrządzone przez mieszkańca odpowiada on osobiście. W przypadku, gdy szkoda powstała w substancji majątkowej pokoju zajmowanego przez więcej niż jednego mieszkańca, a brak jest możliwości ustalenia stopnia odpowiedzialności poszczególnych uczestników, ponoszą oni odpowiedzialność wspólnie w równych częściach.
3. Za szkody wyrządzone przez osobę odwiedzającą i potwierdzoną przez odwiedzanego mieszkańca, odpowiada, na zasadzie solidarności, gość a także odwiedzany mieszkaniec. W przypadku odmowy naprawienia szkody przez osobę odwiedzającą, za szkody wyrządzone przez nią odpowiada odwiedzany mieszkaniec.

§ 5

Wysokość kwoty odszkodowania za zniszczenie mienia ustala kierownik Działu Obsługi Studentów lub osoba przez niego upoważniona, przyjmując następujące kryteria:

- 1) całkowita utrata funkcjonalności mienia – 100% jego wartości;
- 2) znaczna utrata funkcjonalności mienia – 50% jego wartości;
- 3) nieznaczna utrata funkcjonalności mienia (niewynikająca z naturalnego zużycia) – 10% jego wartości.

§ 6

Wartość innych szkód w mieniu, w tym uszkodzenia lub zniszczenia: okien, ścian, sufitu, podłogi, drzwi i wszelkich instalacji, ustala komisja, w skład której wchodzi przedstawiciele Działu Inwestycji i Remontów.

§ 7

W przypadku spowodowania szkody, której wartość przewyższa kwotę kaucji, student/doktorant zobowiązany jest do pokrycia różnicy w terminie do jednego miesiąca od daty zdarzenia i uzupełnienia kaucji do pełnej wysokości.

§ 8

Przyjęcie i zdanie pokoju nastąpi wyłącznie w obecności upoważnionego pracownika Domu Studenta. Podstawą istnienia lub braku roszczeń jest treść protokołu sporządzonego przez pracownika Domu Studenta w obecności studenta/doktoranta.

§ 9

Student/doktorant oświadcza, że zapoznał się z treścią: Regulaminu Domu Studenta SGH, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Powyższe dokumenty są też ogólnodostępne w administracji Domu Studenta oraz znajdują się na stronach internetowych jednostek Uczelni.

§ 10

Rozwiązanie umowy następuje na skutek upływu czasu na jaki została zawarta, a także w przypadku:

- 1) wypowiedzenia niniejszej umowy;
- 2) utraty przydzielonego miejsca z przyczyn określonych w Regulaminie Domu Studenta SGH.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
podpis osoby upoważnionej
do podpisania umowy w imieniu SGH

.....
podpis studenta/doktoranta

ZAŁĄCZNIKI:

- harmonogram opłat.
- oświadczenie o przejęciu w użytkowanie.